

367 500 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 670 m<sup>2</sup>

Année construction : 1959

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

1 cave

#### Informations légales

367 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 25077 Mimet

Mimet - 13105 - Votre agence vous propose à la vente cette maison sur les hauteurs du village. Implantée sur un terrain d'environ 700 m<sup>2</sup>, vous profiterez du calme et de la vue sur le charmant village de Mimet. De plain-pied, vous trouverez un garage, deux pièces de rangement et une buanderie. Le total fait environ 37m<sup>2</sup> et peut être facilement repensé pour devenir habitable. A l'étage (pas d'escalier intérieur pour le moment), vous attend la partie habitable d'environ 55m<sup>2</sup>, composée d'un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres et une salle d'eau avec WC. L'extérieur est très agréable avec plusieurs espaces. Une piscine pourrait être implantée, selon la taille recherchée. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé...

Document non contractuel - 17/08/2025

