

212 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2365 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Simple vitrage, Climatisation,  
Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

#### Informations légales

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison T25100 Puylobier

Sur les hauteurs du village de Pourcieux, dominant la vallée, votre agence La Provençale vous présente ce cabanon agrandi et aménagé d'environ 56m<sup>2</sup> sur une magnifique parcelle en restanques de plus de 2300m<sup>2</sup>. Construit dans les années 70 et agrandi dans les années 2000, il se compose d'une salle à manger avec cuisine ouverte offrant une belle vue sur le Mont-Aurélien, une pièce de 7,5m<sup>2</sup> servant de chambre d'appoint, un salon avec cheminée insert et climatisation réversible, une chambre et une salle d'eau avec WC. L'espace extérieur vous séduira par son exposition plein sud, sa position dominante et sa vue imprenable sur le Mont-Aurélien. Sa disposition en restanques permet de nombreuses possibilités d'aménagements à votre guise. Un espace en contrebas était réservé à un coin piscine avec vue Sainte-Victoire, qui pourra facilement le devenir à nouveau. Ce bien, aussi agréable soit-il, nécessitera néanmoins des travaux d'actualisation pour vous...

Document non contractuel - 06/09/2025

