

259 000 €

**Achat maison de ville**  
**3 pièces**  
**Surface : 67 m<sup>2</sup>**  
**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1880**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Citadine**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**  
Garage, Double vitrage PVC, Calme

2 chambres  
1 salle de bain  
2 toilettes  
1 garage

**Informations légales**

259 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison de ville T25054 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume**

Votre agence La Provençale vous propose cette charmante maison de ville T3, alliant charme et authenticité, au cœur du village. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un garage, d'une buanderie fonctionnelle et d'un WC. Au premier étage, une belle cuisine ouverte sur une pièce de vie lumineuse, avec un superbe plafond cathédrale qui confère à l'espace une atmosphère chaleureuse et élégante. Le dernier étage accueille deux chambres confortables, une salle de bain avec douche et baignoire, ainsi qu'un wc, offrant tout le confort nécessaire. Cette maison allie le charme de l'ancien à des prestations modernes, dans un cadre paisible et authentique. Cette fiche est extraite du fichier AMEPI Vallée de l'Arc dont l'agence est membre.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1210 à 1700 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 28/08/2025

