

580 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1537 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Informations légales

580 000 € honoraires inclus

4,17% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (556 800 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Villa 25035 Châteauneuf-le-Rouge

Châteauneuf -le-Rouge - 13790 - Votre agence vous propose à la vente, cette villa à rénover offre un cadre de vie agréable et un beau potentiel d'aménagement. D'une surface habitable de 102 m<sup>2</sup> env (hors véranda, garage et sous-sol), elle se compose d'une entrée avec vestiaire, d'un séjour de 38m<sup>2</sup> env avec cheminée ouvrant sur une véranda de 25m<sup>2</sup> env, d'une cuisine indépendante, de trois chambres dont une suite parentale et une salle d'eau. Le sous-sol semi-enterré, se compose d'une partie entièrement aménagée avec salon/bureau, chambre et WC de 32m<sup>2</sup> et d'une partie brute de 50m<sup>2</sup>, Un garage d'environ 20m<sup>2</sup> attenant à la cuisine vient compléter le bien. L'extérieur, sur une parcelle arborée et clôturée de 1 537 m<sup>2</sup> env, dispose d'une belle piscine avec vue dégagée sur le plateau du cengle, ainsi qu'une cuisine d'été, idéale pour les journées ensoleillées. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour redonner tout son éclat à ce bien et en...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 08/06/2025

