

458 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3346 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Chaudière

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Portail électrique, Cheminée, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

#### Informations légales

458 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Villa 25067 Fuveau

Fuveau - 13710 - Votre agence vous propose à la vente en exclusivité à proximité immédiate du centre du village, sur beau terrain en restanque arboré de 3346 m<sup>2</sup> environ, villa de type 4 de 90m<sup>2</sup> environ avec grand sous-sol et dépendance. Secteur calme avec vue dégagée. Superbe potentiel. Rare à la vente. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 16/07/2025

