

339 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 420 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,

Poêle à bois

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

4 parkings

1 cave

Informations légales

339 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 25042 Fuveau

Situé à Fuveau "13710", au coeur de la campagne, sans voisin à l'horizon, ce haut de villa de type 4 d'environ 81,12 m² (loi Carrez), vous séduira par son environnement paisible et sa luminosité. Il bénéficie d'un jardin attenant d'environ 420 m², idéal pour profiter pleinement des beaux jours. La pièce de vie d'environ 36 m², agréable et lumineuse, s'ouvre sur une cuisine équipée et aménagée, complétée par un poêle à bois. Elle se compose ensuite de trois chambres toutes équipées de placards, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Côté confort, le bien dispose d'un chauffage électrique par radiateurs et climatisation réversible. Toutes les fenêtres sont en double vitrage, en bois et PVC, garantissant une bonne isolation. L'installation électrique ne présente aucune anomalie, un vrai gage de sécurité. L'eau est alimentée par le Canal de Provence avec sous-compteur individuel, et l'assainissement est assuré par une fosse septique...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 07/06/2025

