

525 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 680 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,

Chambre de plain-pied

3 chambres

1 salle de bain

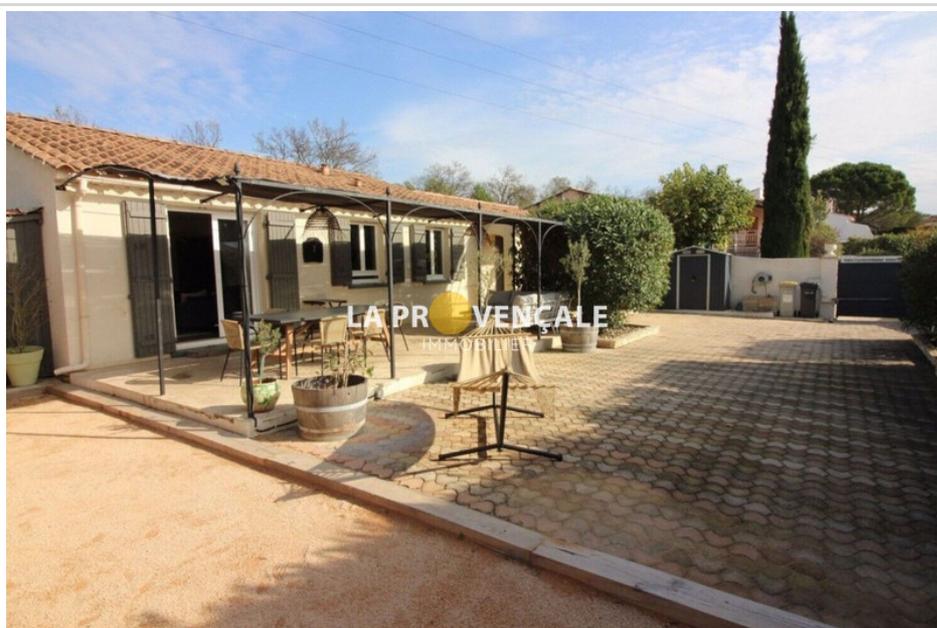
1 salle de douche

2 toilettes

**Informations légales**

525 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison g24088 Gardanne

GARDANNE - 13120 - Votre agence La Provençale vous présente cette jolie maison individuelle, située dans un quartier prisé de Gardanne. Venez découvrir cette charmante maison de plain-pied de 110 m<sup>2</sup>, éditée sur un terrain piscinable de 680m<sup>2</sup>. Bâtie en 1999, elle est en excellent état et propose un séjour spacieux de 31m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse, une cuisine américaine aménagée, trois chambres, une salle de bain, une salle de douche et deux toilettes. La maison bénéficie de belles prestations : double vitrage, nombreux rangements, système de chauffage par gainable réversible et surtout vue dégagée avec une belle exposition Sud. Charges de lotissement 150€ / an. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont..

Document non contractuel - 08/06/2025

