

639 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 752 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,

Piscine 10 x 5

**3 chambres**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**

**Informations légales**

639 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison G260 Gardanne

GARDANNE -13120- Votre agence vous propose à la vente cette villa, d'environ 150 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis édifiée sur plus de 750 m<sup>2</sup> de terrain. Elle se compose : Au rez-de-chaussée, une entrée desservant un double séjour d'environ 70 m<sup>2</sup>, avec cuisine ouverte, entièrement équipée (four, hotte aspirante, lave-vaisselle, micro-onde, plaque de cuisson, réfrigérateur, cave...), ainsi qu'une buanderie, Mais également une suite parentale de 20 m<sup>2</sup> env, avec salle de bain privative (baignoire, douche), ainsi que des W.C. indépendants. A l'étage, deux grandes chambres et dont une avec placard ainsi qu'une salle d'eau avec vasque, douche à l'italienne et W.C. supplémentaires. A l'extérieur : Un spacieux jardin aménagé et soigneusement entretenu, avec piscine 10X5 en pointe de diamant, abris piscine amovible, local technique, terrasse avec pergola et grand garage. Proches des commodités. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 15/02/2026

