

639 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 150 m²

Surface terrain : 752 m²

Année construction : 2000

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,
Piscine 10 x 5

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

639 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison G260 Gardanne

GARDANNE -13120- Votre agence vous propose à la vente cette villa, d'environ 150 m², sans vis-à-vis édifée sur plus de 750 m² de terrain. Elle se compose : Au rez-de-chaussée, une entrée desservant un double séjour d'environ 70 m², avec cuisine ouverte, entièrement équipée (four, hotte aspirante, lave-vaisselle, micro-onde, plaque de cuisson, réfrigérateur, cave...), ainsi qu'une buanderie, Mais également une suite parentale de 20 m² env, avec salle de bain privative (baignoire, douche), ainsi que des W.C. indépendants. A l'étage, deux grandes chambres et dont une avec placard ainsi qu'une salle d'eau avec vasque, douche à l'italienne et W.C. supplémentaires. A l'extérieur : Un spacieux jardin aménagé et soigneusement entretenu, avec piscine 10X5 en pointe de diamant, abris piscine amovible, local technique, terrasse avec pergola et grand garage. Proches des commodités. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 15/02/2026

