

399 000 €

**Achat maison de ville**  
5 pièces  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>  
Exposition : Est ouest  
Vue : Jardin  
Eau chaude : Thermodynamique  
État intérieur : A rafraîchir  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles  
Prestations :  
Terrasse, Double vitrage, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 garage

#### Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison de ville 24067 Gréasque

À Gréasque "13850", maison pleine de potentiel ! En exclusivité Venez découvrir cette charmante maison de ville d'environ 140 m<sup>2</sup>, idéale pour une famille ou un projet de rénovation. Au rez-de-chaussée, elle offre une grande cuisine conviviale, un salon chaleureux avec cheminée, une chambre et une salle d'eau. À l'étage, deux grandes chambres mansardées ajoutent du cachet à l'ensemble. Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage par pompe à chaleur et d'un système d'eau chaude thermodynamique. Les menuiseries en double vitrage vous garantissent une bonne isolation. À l'extérieur, un terrain de 450 m<sup>2</sup> vous attend pour profiter du calme environnant, avec en bonus un grand garage pour vos projets ou rangements. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais le potentiel est immense ! N'attendez plus pour visiter ce bien et laissez-vous inspirer par ses possibilités. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 07/06/2025

