

320 000 €

Achat maison de maître

7 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 247 m<sup>2</sup>

Année construction : 1927

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Bureau, Cheminée, atelier,

Grenier

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

320 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison de maître 25013 La Seyne-sur-Mer

La Seyne-sur-Mer "83500" Votre agence La Provençale Gréasque vous propose à la vente, cette Maison de Maître pleine de charme. Laissez-vous séduire par cette magnifique maison datant de 1927, offrant un charme authentique et un potentiel exceptionnel. D'une belle superficie, elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon élégant, d'une salle à manger lumineuse, d'un bureau, et d'une cuisine indépendante. À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bain. Enfin, au dernier niveau, un grand grenier vous offre un superbe espace à aménager selon vos envies ! Côté extérieur, profitez de deux jardins, l'un attenant à la pièce de vie pour vos moments de détente, et l'autre à l'entrée de la maison. Un garage communicant et un atelier complètent ce bien. Quelques travaux sont à prévoir, mais cette demeure au caractère unique n'attend plus que vous pour lui redonner tout son éclat ! Une opportunité rare à ne pas manquer !...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 15/06/2025

