

585 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973/2024**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

PVC, Double vitrage, Cheminée

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

585 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Villa 25052 Mimet

MIMET - 13105 - Votre agence vous propose à la vente dans un cadre privilégié, au calme et profitant d'une vue exceptionnelle, belle villa de type 4 sur 1200 m<sup>2</sup> de terrain environ. Très beau potentiel. Terrain piscinable. Garage et cave. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 08/06/2025

