

759 200 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 153 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5508 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,  
Poêle à bois, Chambre de plain-pied,  
Piscine

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

**Informations légales**

759 200 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison G25091 Mimet**

MIMET - 13105 - EXCLUSIVITE - Dans un écrin de verdure, en limite avec la Commune de Simiane, Ancienne maison de Caractère très bien entretenue T4/5 de 153m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par un grand espace de vie avec un espace repas et salon relié par une cuisine ouverte équipée, 1 très grande chambre ( anciennement 2 chambre ), une salle d'eau et un toilette. À l'étage (demi niveau) se trouve 2 chambres et une salle d'eau et un 2eme toilette. Vous trouverez également en sous-sol semi-enterré 148m<sup>2</sup> d'espace de rangement, formé par plusieurs pièces idéal pour une salle de jeu, de sport, bureau, bibliothèque, salle de musique et garage. Cette parcelle entièrement clôturée de 5508 m<sup>2</sup> se trouve en zone Naturel, sur laquelle se trouve une très grande piscine en traditionnelle avec volet roulant sécurisé intégré". Une cuisine d'été et un puits. Terrasse, cheminée, poêle à bois, double vitrage, toiture révisée, Enduit récent La...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 13/10/2025

