

499 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison G25098 Mimet

MIMET 13105 - COUP DE CŒUR assuré pour cette bastide des années 1900 d'environ 130 m² sur un beau terrain de 600 m² De plain-pied, vous découvrirez son vaste séjour cathédral avec poêle à bois et une belle mezzanine permettant une chambre supplémentaire. Le séjour se poursuit avec une cuisine pleine de charme ouvrant sur une salle à manger et sa terrasse ombragée par sa glycine. Une chambre de 11m² et une salle d'eau avec WC vous attendent également de plain-pied. En R-1 vous découvrirez encore la vaste suite avec dressing et salle d'eau + WC. Coté prestations : jardin intimiste partiellement plat avec possibilité d'une petite piscine, esplanade dominante permettant un coin apéro et/ou jacuzzi avec vue sur les collines, poêle à bois, fenêtres PVC double vitrage, volets bois en bon état, toiture et isolation, refaites. Cette maison allie charme authentique et confort. Elle se situe dans le secteur des vignes basses, au calme absolu et est...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 16/10/2025

