

399 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 757 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1940**

**Exposition : Sud**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Chaudière**

**Etat intérieur : A rafraîchir**

**Etat extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison G26016 Mimet

Mimet - 13105 - Votre agence vous propose à la vente une maison de plain-pied d'environ 81m<sup>2</sup> + atelier, garage et chaufferie, le tout sur 757m<sup>2</sup> de terrain plat sans vis-à-vis. Environnement de qualité, au calme et dans un cadre verdoyant. Travaux très important à prévoir. Simple vitrage bois, chauffage gaz de ville (chaudière à condensation récente 2024), tout-à-l'égout, eau de ville. Fort potentiel. environnement de grande qualité, au calme, proche des commodités. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Document non contractuel - 11/02/2026

