

520 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 3000 m²

Année construction : 1986

Exposition : Nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Calme absolu, Piscine dimension de 12x6

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

10 parkings

Informations légales

520 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison G25062 Peynier

PEYNIER -13790- Votre agence LA PROVENÇALE vous propose dans un environnement rare et privilégié ce bien de plain-pied entièrement rénové, offrant des prestations de qualité et un confort de vie remarquable. D'une surface d'environ 100 m², il s'organise autour d'un vaste hall d'entrée, d'un séjour chaleureux avec poêle à granules, et d'une cuisine américaine entièrement équipée ouverte sur l'espace de vie. Côté nuit, vous découvrirez 3 belles chambres avec dressings aménagés, ainsi qu'une salle d'eau moderne. À l'extérieur, laissez-vous séduire par un terrain plat de 3000 m², au calme absolu, avec vue St Victoire, parfaitement aménagé pour la vie en famille : une magnifique piscine 12x6 avec nage à contre-courant, plusieurs places de stationnement, un portail automatique et un chalet en bois de 16 m² viennent compléter ce bien. Possibilité de créer une annexe de 40 m² une DP accordée. À visiter sans tarder !!

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 08/06/2025

