

269 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

#### Informations légales

269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison T25039 Pourcieux

Au cœur du village de Pourcieux, venez découvrir cette adorable maison pleine de charme, entièrement rénovée avec soin. Dès le rez-de-chaussée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse, avec une cuisine ouverte et une buanderie pratique. À l'étage, deux chambres cosy vous attendent, ainsi qu'une jolie salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche pour votre confort. Le dernier étage, un véritable havre de paix, vous offre plus de 50 m<sup>2</sup> d'espace aménagé, baigné de lumière, avec une salle d'eau et une douche. Le stationnement est facile, une place devant la maison et vous êtes à deux pas de toutes les commodités. Un véritable coup de cœur à ne pas manquer ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Cette fiche est extraite du fichier AMEPI Vallée de l'Arc dont l'agence est membre.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 08/06/2025

