

409 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 409 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,  
Calme, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

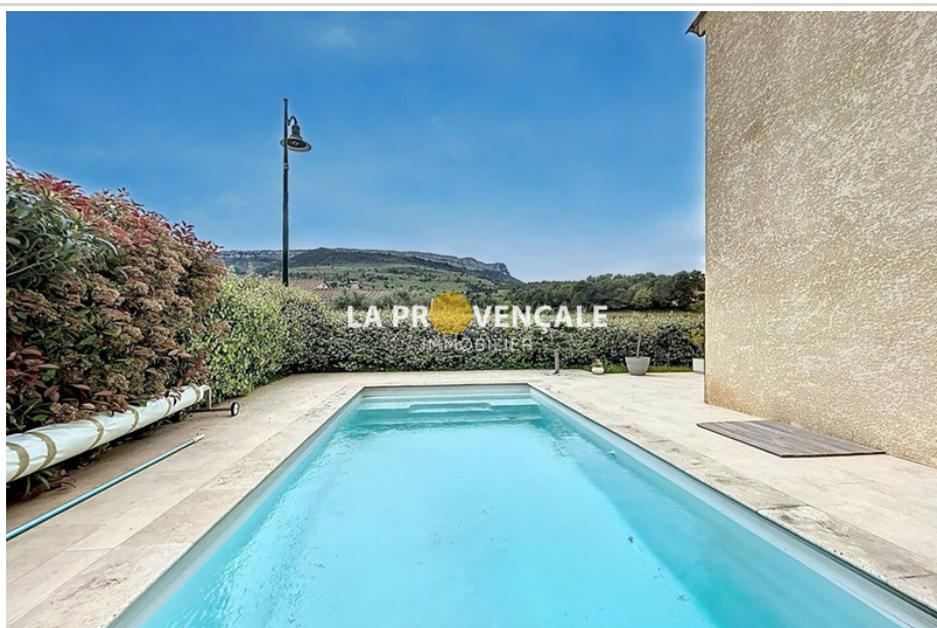
2 toilettes

1 garage

#### Informations légales

409 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison T25044 Pourcieux

Maison mitoyenne par un côté d'environ 83m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 409m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour spacieux ainsi qu'une cuisine ouverte aménagée et équipée ainsi qu'un wc. Au 1er étage, vous trouverez trois chambres, une salle de bain et un deuxième wc indépendant. Un grand garage de 18 m<sup>2</sup> complète cette habitation. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une grande terrasse et vous détendre au bord de la piscine. Cette fiche est extraite du fichier AMEPI Vallée de l'Arc dont l'agence est membre.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 960 à 1360 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 08/06/2025

