

349 500 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 80 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,

Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

349 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison T25064 Pourcieux

Cette maison récente d'environ 90 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie confortable, fonctionnel et lumineux. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée pratique, d'un cellier, d'une buanderie, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une belle pièce de vie de plus de 30 m<sup>2</sup>. La cuisine ouverte s'intègre parfaitement à l'ensemble et s'ouvre directement sur une terrasse et un jardin sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité. À l'étage, le palier dessert trois chambres avec rangements intégrés, une salle de bains et un WC indépendant. Un petit garage extérieur vient compléter ce bien. La maison est en excellent état, aucun travaux ne sont à prévoir. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises. Parfaite pour un premier achat ou pour une famille souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable et serein.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1020 à 1450 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 30/07/2025

