

169 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 94 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de douche

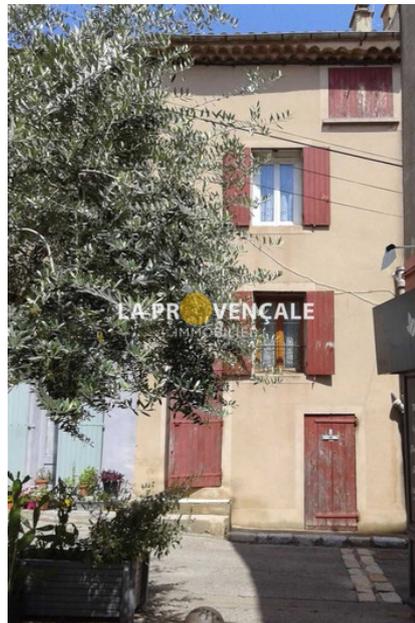
1 toilette

1 cave

Informations légales

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de village 25021 Pourrières

Maison de village au calme – Exposition Sud Située dans un charmant village, au calme et donnant sur une petite place ensoleillée, venez découvrir cette maison de village au bon état général et offrant de belles possibilités d'aménagement. Elle se compose actuellement d'une cuisine avec conduit existant et fonctionnel, permettant l'installation d'un poêle à bois ou à granulés dans la cuisine. Une pièce de vie au second niveau de la maison. La maison dispose de fenêtres en double vitrage et d'une toiture refaite et isolée en 1990. À l'étage, vous trouverez une chambre avec salle d'eau privative (douche, lavabo et WC) et une seconde chambre disposant d'un grand espace sous comble ainsi qu'une troisième chambre au dernier niveau. En rez-de-chaussée, une remise offre la possibilité d'être transformée en petit garage selon vos besoins. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette maison pleine de charme.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 08/06/2025

