

495 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 863 m<sup>2</sup>

Année construction : 2018

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation réversible, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Informations légales

495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison T25056 Pourrières

Très proche des commodités du village de Pourrières, jolie maison entièrement de plain-pied de plus de 100 m<sup>2</sup> avec garage et terrain plat et clos de 863 m<sup>2</sup>. Construite en 2018 cette maison très fonctionnelle est composée d'un joli séjour avec cuisine contemporaine entièrement équipée et ouverte, l'ensemble donne sur une très belle véranda couleur anthracite pouvant accueillir un salon lumineux cocooning. L'espace nuit spacieux, profite de 3 belles chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. La maison est équipée d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une climatisation réversible. Le terrain plat est extrêmement bien entretenu, il accueille un garage et quelques box de rangement. Ce bien vous est proposé en mandat exclusif Amepi Vallée de l'Arc.

Document non contractuel - 08/06/2025

