

572 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1754 m<sup>2</sup>

Année construction : 1978

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,

Poêle à bois, Calme, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Informations légales

572 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison T25091 Pourrières

Découvrez cette charmante maison T4 sur 1754m<sup>2</sup> de terrain, nichée dans un véritable havre de paix. Rénovée avec goût au cours des deux dernières années, elle offre un cadre de vie exceptionnel, alliant charme et modernité. La maison se compose de trois chambres spacieuses, dont deux situées au rez-de-chaussée pour un confort optimal. La vaste pièce de vie, agrémentée d'un poêle à bois, est un lieu idéal pour la détente et les moments partagés. Vous apprécierez également la belle cuisine, parfaitement aménagée. Côté salle de bain, elle est équipée à la fois d'une douche et d'une baignoire. Vous serez séduit par le magnifique terrain arboré, véritable écrin de verdure. idéal pour les moments de détente et de convivialité, il dispose d'une piscine et d'un pool house. Un atelier attenant à la maison est également à votre disposition, parfait pour les loisirs ou le bricolage. Située dans un environnement au calme absolu, cette propriété est un...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 28/08/2025

