

534 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,
Chambre de plain-pied, Arrosage
automatique, Calme, Piscine, Piscine
dimension de 8x4

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

534 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison T25027 Pourrières

Villa lumineuse entièrement rénovée avec piscine, sur un terrain de 1200 m² sur POURRIERES. Votre agence La Provençale vous invite à découvrir cette superbe villa entièrement rénovée, offrant environ 108 m² d'élégance et de confort, nichée au cœur d'un terrain plat et arboré de 1200 m², avec piscine et beaux espaces extérieurs. Dès l'entrée, la maison séduit par sa luminosité et son ambiance chaleureuse. La cuisine équipée, semi-ouverte, s'intègre harmonieusement au séjour / salle à manger, créant un espace convivial où il fait bon vivre. Le rez-de-chaussée propose également deux chambres (11 m² et 12 m²), un WC indépendant et deux salles d'eau rénovées avec goût. Une possibilité d'agrandissement de 32 m² vient enrichir le potentiel déjà exceptionnel de cette villa. À l'étage, une mezzanine de 20 m² offre un espace modulable : coin bibliothèque, bureau inspirant ou même troisième chambre de 11 m². Chacun pourra s'y projeter selon ses...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 13/12/2025

