

595 000 €

Achat demeure de prestige

8 pièces

Surface : 265 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 2516 m²

Année construction : 1900

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Atelier, Fontaine, chauffage au sol rdc,
Grange, Veranda

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

2 garages

5 parkings

1 cave

Informations légales

595 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Demeure de prestige 25079 Puissalicon

34480 - Puissalicon - Votre agence vous propose à la vente cette splendide Maison de Maître Languedocienne très bien entretenue. Son intérieur raffiné offre une cuisine indépendante entièrement équipée avec sa buanderie attenante, une belle salle à manger, un spacieux salon de 37 m² prolongé d'une belle véranda et un grand bureau. A l'étage, trois chambres, deux salles de bain. Chaque espace a été pensé pour vous offrir tout le confort nécessaire. Le parc de 2516 m² entourant la propriété apporte un atout charme supplémentaire avec ses deux magnifiques terrasses. Pour les véhicules, 5 parkings sont disponibles, ainsi qu'un grand garage. Etat général exceptionnel pour une maison du début du siècle dernier. Venez découvrir une maison de caractère dans un cadre paisible. Puissalicon est un charmant petit village à 15 minutes de Béziers. Typiquement méditerranéen, ce secteur est entouré de vignobles. Connu pour son château médiéval, son église...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 04/09/2025

