## 380 000 €

Achat maison 4 pièces Surface : 87 m²

Surface terrain: 138 m<sup>2</sup>
Année construction: 1990

Exposition: Sud

Eau chaude : Electrique État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

3 chambres 2 terrasses 1 salle de bain 2 toilettes 1 garage



380 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



## Maison G25092 Simiane-Collongue

SIMIANE-COLLONGUE -13109- Venez découvrir cette très jolie maison, située dans un quartier calme et proche de toutes les commodités d'une superficie de 75 m² hab. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une cuisine ouvrable sur le séjour, un wc et un garage et une terrasse exposée au sud, très agréable pour profiter de nos belles journées ensoleillées. L'étage comprend 3 chambres et une salle de bains avec wc. Cette maison est prête à vous accueillir! La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel - 14/10/2025





