

479 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 118 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 433 m²

Année construction : 1996

Exposition : Nord, Est, Ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Terrasse, Double vitrage bois,
Climatisation, Calme, Piscine hors sol,
Mezzanine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Informations légales

479 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison T25067 Trets

Belle villa T4 de 115 m² sur TRETTS, située dans un environnement résidentiel paisible sur une parcelle de 433 m² piscinable, avec piscine hors sol, mitoyenne uniquement par le garage. Au rez-de-chaussée : Entrée avec placard intégré et WC séparé, Belle pièce de vie traversante Est/Ouest comprenant un séjour lumineux et une salle à manger ouverte sur les terrasses, Cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée. À l'étage : 3 chambres confortables avec rangements, Salle de bain, WC indépendant. La maison dispose d'un grand garage avec une mezzanine pour une capacité de rangement supplémentaire idéale pour optimiser l'espace. La maison est en très bon état général. Vous apprécierez la terrasse qui fait tout le tour de la maison, profitant d'une triple exposition Nord, Est et Ouest. Le jardin arboré et sans vis-à-vis, offre également une vue sur la Sainte-Victoire. Cette fiche est extraite du fichier AMEPI Vallée de l'Arc dont l'agence est membre.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1430 à 2010 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 19/06/2025

