

1 660 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 90 m²

Surface terrain : 4156 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage PVC,
Climatisation réversible, Cheminée insert,
Portail électrique, Arrosage automatique,
Chauffage au sol, Piscine 14x7, Alarme
extérieure et intérieure, Pool House

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

10 parkings

Informations légales

1 660 000 € honoraires inclus

3,75% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (1 600 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison D25021 Aubagne

L'Agence la Provençale a le plaisir de vous présenter, au cœur d'un environnement résidentiel privilégié, sécurisé et confidentiel, cette somptueuse villa de plain-pied de 250 m² habitables, aux finitions soignées. Une architecture élégante et des volumes généreux. Passé le portail électrique, un magnifique parc paysagé s'ouvre à vous. Dès l'entrée, les volumes impressionnent par une pièce de vie de plus de 100 m², baignée de lumière, accueillant un salon raffiné, avec cheminée, une salle à manger conviviale, une cuisine haut de gamme entièrement équipée, une buanderie et une salle de jeux en sous-sol. Côté nuit, quatre chambres, dont une suite parentale, offrent confort et intimité. Salle de bains avec baignoire et douche, deux WC indépendants, nombreux rangements. Chauffage au sol réversible (pompe à chaleur) Climatisation réversible, cheminée insert Menuiseries double vitrage PVC, volets roulants électriques centralisés et volets...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 2410 à 3330 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 24/10/2025

