

346 500 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Cheminée insert répartiteur de chaleur, Chambre de plain-pied, Calme, Piscine

4 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

5 parkings

**Informations légales**

346 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison T25085 Brue-Auriac**

Nouveauté à Brue-Auriac – Maison T5 avec piscine et vue dégagée. Située dans un secteur calme et recherché de Brue-Auriac, à proximité du centre du village, venez découvrir cette maison T5 d'environ 100 m<sup>2</sup> habitables, édifiée en 2000 sur une belle parcelle d'environ 1 100 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un espace de vie lumineux, de quatre chambres, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, ainsi que d'un garage attenant. À l'extérieur, vous profiterez d'un cadre privilégié, sans vis-à-vis, avec une vue dégagée sur la colline et une belle piscine coque 8x4, installée en 2006, parfaite pour les journées d'été. Quelques travaux de remise au goût du jour sont à prévoir, mais le potentiel est là : une maison saine, bien implantée, dans un environnement paisible. Idéal pour une famille, un pied-à-terre en Provence ou un projet à personnaliser dans un cadre naturel. Contactez l'agence La Provençale dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1150 à 1620 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 19/07/2025

