

599 000 €

**Achat maison**

6 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1883 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

État intérieur : refait à neuf

**Prestations :**

piscine, air conditionné, double vitrage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave



### Maison 25024 Cadolive

Cadolive - 13950 - Votre agence vous propose à la vente cette villa récente de 130 m<sup>2</sup> environ piscine sur une parcelle de plus de 1880 m<sup>2</sup>. la maison principale offre un espace de vie spacieux et lumineux, avec : une cuisine équipée ouverte sur un séjour/salle à manger, idéal pour les moments de convivialité. Trois chambres confortables, dont deux s'ouvrant sur une terrasse ou un balcon. Une salle de bains et deux wc indépendants. Une piscine avec cuisine d'été. Le plus de cette propriété : un appartement T2 indépendant d'environ 50 m<sup>2</sup>, parfait pour accueillir des invités, louer à l'année (800€/mois) ou en saisonnier, avec une belle terrasse. Un local de rangement pratique, attenant au T2. Les atouts de cette villa : construction récente et matériaux de qualité, garantissant un confort optimal. chauffage au sol réversible. Aucun travaux à prévoir. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi...

**Informations légales**

599 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1050 à 1480 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 08/06/2025

