

1 349 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 202 m²

Surface séjour : 57 m²

Surface terrain : 1012 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation, Cheminée, Panneaux solaire, Arrosage automatique, Portail automatisé, Piscine forme libre, Lotissement sécurisé, Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

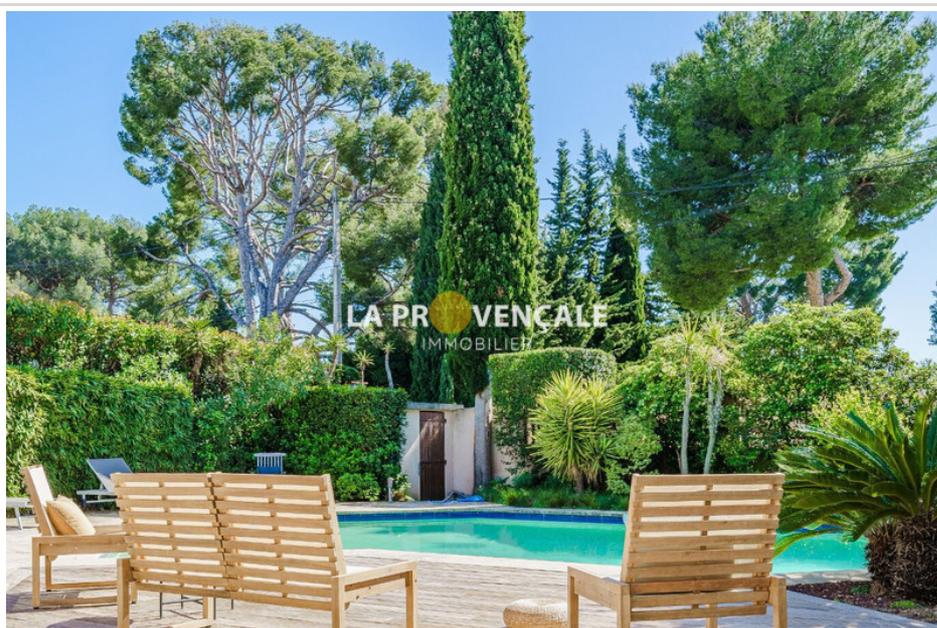
3 toilettes

4 parkings

Informations légales

1 349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(25 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 300 € (25 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa D25032 Cassis

L'agence la Provençale a le plaisir de vous présenter cette villa de plain-pied située dans un lotissement sécurisé à quelques minutes de la mer et des commodités. Villa d'une surface habitable de 202 m² édifiée sur une parcelle de terrain de 1012m² avec piscine. Composée d'un vaste salon de 57m² offrant un espace convivial avec son coin cheminée pour se détendre et profiter de moments en famille, 4 chambres lumineuses dont une suite parentale, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de gastronomie avec accès à la terrasse et au jardin, une buanderie, et un studio attenant, parfait pour recevoir. L'ensemble des équipements suivants ont été pensés pour vous offrir un cadre de vie agréable: Panneaux solaires, climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, portail électrique, arrosage automatique, eau verte, stores bannes, volets roulants électriques avec centralisation. Vous serez conquis par son...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2920 à 4010 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 13/10/2025

