

710 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1100 m²

Année construction : 1993

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Calme, Piscine

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

6 parkings

Informations légales

710 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 25094 Châteauneuf-le-Rouge

Châteauneuf le rouge - 13790 - Votre agence vous propose en exclusivité cette superbe villa de plain-pied d'environ 140 m² environ, édifiée sur une belle parcelle paysagée de 1 100 m² environ avec piscine, garage et vue dégagée sur la nature. l'entrée avec placard dessert un vaste séjour de 45 m² environ, compose d'un salon, d'une cuisine semi-ouverte aménagée et d'un coin repas donnant accès à une véranda chauffée de 15 m² environ, idéale pour profiter d'un espace supplémentaire toute l'année. Le coin nuit comprend trois chambres en rez-de-chaussée avec rangements, ainsi qu'une grande chambre à l'étage. Une salle de bains et des toilettes séparées complètent cet espace parfaitement adapté à la vie de famille. Attenant à la maison, un grand garage avec buanderie et mezzanine offre un espace pratique et fonctionnel. Un car port couvert vient compléter l'ensemble. À l'extérieur, profitez d'un grand parking, d'une piscine avec pool house et...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 31/10/2025

