

499 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 148 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, 3 Chambres de plain-pied,

Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Informations légales**

499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 25026 Fuveau

Fuveau - 13710 - Votre agence vous propose à la vente en exclusivité proche de toutes les commodités dans un secteur recherché, maison de type 5 des années 70, composée au rdc de 3 chambres, salon séjour, sde et un bureau. À l'étage une chambre. Travaux de remise aux goûts du jour à prévoir. Plusieurs annexes disponibles, garage, véranda, arrière-cuisine et atelier, le tout sur une parcelle de 2200m<sup>2</sup> environ. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 08/06/2025

