

350 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 129 m²

Surface terrain : 725 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Informations légales

350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison G24004 Gardanne

GARDANNE - 13120 - Votre agence La Provençale vous propose en Exclusivité cette maison individuelle organisée en deux appartements indépendants avec locataires en place. L'appartement du rez-de-chaussée est un T3 de 59 m² environ avec son jardin privatif loué 920€ cc et l'appartement du premier étage est un T3 d'environ 70 m² avec son garage et son jardin privatif, loué 1089€ cc. Prévoir des travaux de rafraichissement. Idéal pour investisseur locatif ou long terme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Groupe LA PROVENCALE - SARL au capital de 9467.08€ - Siège social - 2 route de la chapelle - 13850 Gréasque. Carte Immobilière CPI 1310 2016 000 005 877 – Préfecture des bouches du Rhône – RCS 351 268 750.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 08/06/2025

