

**483 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 613 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Chaudiere fioul**

**Etat intérieur : A moderniser**

**Etat extérieur : Bon**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,

Chambre de plain-pied, Calme, Air  
conditionné

**4 chambres**

**2 terrasses**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**

**1 cave**

**Informations légales**

483 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (460 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



**Maison G26007 Gardanne**

GARDANNE - 13120 - Exclusivité. Idéalement placée dans un secteur calme, résidentiel et recherché, maison de construction traditionnelle composée de 2 habitations indépendantes, le tout sur 613m<sup>2</sup> de terrain. Appartement de type 2 d'environ 45m<sup>2</sup> au RDC ( loué 600 euros/mois jusqu'en mai 2027) + appartement de type 4 d'environ 95m<sup>2</sup> au premier étage + buanderie, cave 50m<sup>2</sup>. Garage attenant. Compteurs divisionnaires, tout-à-l'égout, prestations contemporaines (double vitrage PVC, clim rev, volets roulants). Jardin côté Sud. Gros potentiel de division. Honoraires de 4,8% à la charge de l'acquéreur. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 24/01/2026

