

483 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 140 m²

Surface terrain : 613 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Chaudière fioul

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,
Chambre de plain-pied, Calme, Air
conditionné

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

483 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (460 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison G26007 Gardanne

GARDANNE - 13120 - Exclusivité. Idéalement placée dans un secteur calme, résidentiel et recherché, maison de construction traditionnelle composée de 2 habitations indépendantes, le tout sur 613m² de terrain. Appartement de type 2 d'environ 45m² au RDC (loué 600 euros/mois jusqu'en mai 2027) + appartement de type 4 d'environ 95m² au premier étage + buanderie, cave 50m². Garage attenant. Compteurs divisionnaires, tout-à-l'égout, prestations contemporaines (double vitrage PVC, clim rev, volets roulants). Jardin côté Sud. Gros potentiel de division. Honoraires de 4,8% à la charge de l'acquéreur. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 24/01/2026

