

485 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 145 m²**

**Surface terrain : 1517 m²**

**Année construction : 1945**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Cumulus**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Sous-sol total, Climatisation,

Cheminée

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

**Informations légales**

485 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison G26015 Gardanne**

GARDANNE -13120- Votre agence vous propose à la vente cette maison de type 6 de 145 m². Elle est composée d'un T4 comprenant une cuisine indépendante, un séjour, salle de bains et 3 chambres et d'un T2 avec cuisine, une chambre, salle d'eau et séjour. (travaux à prévoir) Possibilité de créer une seule grande habitation Sous-sol total de 145 m² avec garage et dépendance sur une parcelle de 1517 m². Le bien possède beaucoup de potentiel. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Document non contractuel - 10/02/2026

