

1 550 000 €

**Achat maison contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 310 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 988 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,

Chambre de plain-pied, Arrosage automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

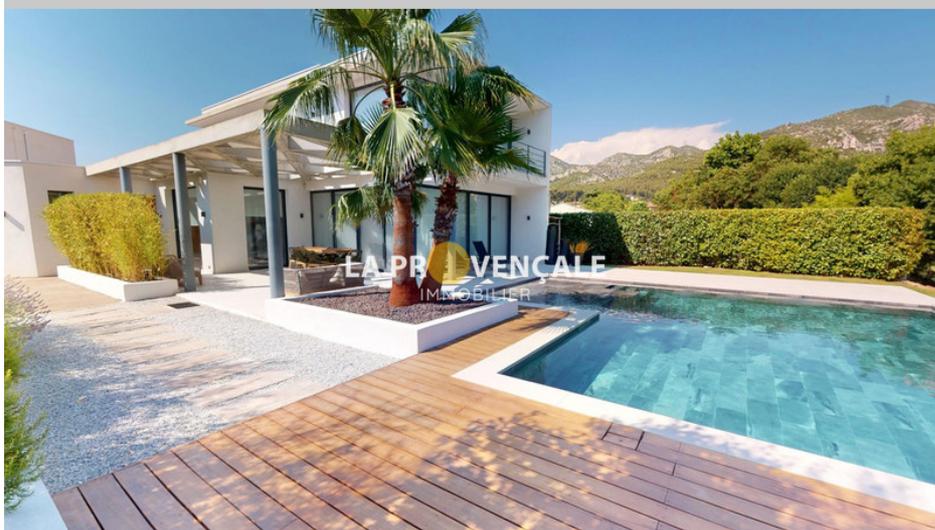
2 parkings

1 cave

**Informations légales**

1 550 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison contemporaine 25064 Gémenos

**À VENDRE – Maison d'architecte moderne à Gémenos** En exclusivité, Votre agence vous propose : - Prestations haut de gamme – 310 m<sup>2</sup> environ de surface habitables Dans un quartier idéalement placé et parfaitement au calme sur la commune prisée de Gémenos, découvrez cette sublime villa contemporaine au design épuré, aux lignes modernes et au toit-terrasse. D'une surface généreuse de 310 m<sup>2</sup> environs avec sous-sol, cette maison d'exception vous offre : Une vaste pièce de vie baignée de lumière, 4 chambres, dont une superbe suite parentale à l'étage, Une piscine intérieure, idéale pour un usage toute l'année, Une salle de sport privative, Et à l'extérieur, une piscine chauffée, nichée dans un environnement calme et verdoyant. Prestations soignées : matériaux de qualité, volumes exceptionnels, confort absolu. Un bien rare, à l'architecture affirmée, qui allie design, confort et fonctionnalité dans un cadre résidentiel idéalement situé. Gémenos –...

Document non contractuel - 06/07/2025

