

1 590 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 468 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasses, Double vitrage, Climatisation, Arrosage automatique, 2 studios indépendants, Volets aluminium, Calme, Piscine traitée au sel et chauffée, Portail électrique coulissant

4 chambres

5 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Informations légales

1 590 000 € honoraires inclus

2,58% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 550 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison D25023 La Ciotat

L'Agence la Provençale vous propose à la vente, belle villa de standing dans un cadre de vie unique, face à l'une des plus belles vues de La Ciotat : un panorama à couper le souffle sur la mer et le port. Dès l'entrée, le ton est donné avec un vaste salon séjour de plus de 53 m² baigné de lumière. Cet espace élégant, ouvert sur une cuisine haut de gamme entièrement équipée, séduit par son atmosphère chaleureuse et contemporaine. Le tout s'ouvre sur une terrasse d'environ 20 m², sur la Méditerranée, et t une seconde terrasse avec cuisine d'été entièrement aménagée et ombragée par une pergola bioclimatique vous permettra de profiter des beaux jours dans une ambiance intime et élégante. Côté nuit, une première chambre de 14 m² offre une vue sur le port, accompagnée d'un grand dressing de 6 m² et d'une salle d'eau aux finitions soignées. La suite parentale, véritable cocon de sérénité, dispose de rangements intégrés, d'une salle d'eau...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 630 à 890 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 08/09/2025

