

859 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 210 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme,
Piscine

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Informations légales

859 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa D23019 Mimet

MIMET : À vendre – Belle villa dans un quartier recherché Située dans un environnement calme et prisé, cette élégante villa offre un cadre de vie idéal, notamment pour deux familles. Elle se compose d'un premier espace indépendant de 60 m² (T2/3), comprenant une terrasse, un jardin privatif, ainsi qu'un vaste garage de 75 m² attenant, une cave et un bureau. La résidence principale se distingue par ses volumes généreux et son agencement fonctionnel. Vous y découvrirez : • Un hall d'entrée avec dégagement • Une spacieuse pièce de vie de 60 m², lumineuse et conviviale • Une cuisine aménagée et équipée, ouvrant sur une terrasse couverte • Deux chambres avec dressing • Une salle d'eau et un WC indépendant • Une superbe suite parentale avec dressing, salle de bains (baignoire et douche) et WC privatif L'ensemble est implanté sur un terrain clos et arboré d'environ 1 200 m², agrémenté d'une piscine. Un bien rare à découvrir sans tarder ! Mandat...

Document non contractuel - 08/06/2025

