

549 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 143 m²

Surface séjour : 59 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 2011

Exposition : Sud ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,
Chambre de plain-pied, Arrosage
automatique

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

1 cave

Informations légales

549 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison T25092 Pourcieux

Magnifique villa moderne de plus de 140m² sur 1200m² de terrain clos et arboré. Construite en 2011, elle a été construite avec des matériaux et prestations de grande qualité tels que le chauffage au sol par géothermie, de nombreuses baies vitrées à galandages, des menuiseries en alu, cuisine entièrement équipée, spa... elle se compose au rez-de-chaussée, d'une vaste pièce de vie de 60m² lumineuse et traversante avec cuisine ouverte entièrement équipée. Vous trouverez également un wc, une salle d'eau et deux chambres spacieuses dont une avec dressing. par le séjour, vous aurez accès à une véranda donnant côté piscine et permettant de profiter toute l'année du jacuzzi qu'elle abrite. Autre particularité de cette maison, un cellier vous permet de communiquer avec un appartement t2 par un ascenseur sécurisé vous donnant la possibilité de le rendre totalement indépendant ou de l'inclure comme une partie intégrante de la maison. Cet appartement est...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 23/08/2025

