

559 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 152 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 1999

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,
Clôturé, Calme, Piscine, Alarme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Informations légales

559 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison T20109 Pourrières

VILLA 6 PIÈCES 152 M² SUR 1 200 M² DE TERRAIN AVEC PISCINE À seulement deux pas du centre du village, découvrez cette superbe villa traditionnelle de 152 m², édifiée sur un terrain clos, arboré et paysagé de 1 200 m² avec piscine disposant d'abri coulissant. Cette villa aux belles prestations est composée d'un salon lumineux avec poêle à bois ouvrant sur une agréable terrasse, d'une cuisine séparée et entièrement équipée, d'une salle à manger conviviale, de quatre chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée avec dressing et salle d'eau. Vous y découvrirez également un grand garage isolé et carrelé. Côté prestations : chauffage au sol et climatisation réversible. Cette maison de qualité, parfaitement entretenue, est en excellent état, allie confort moderne, matériaux soignés et cadre de vie privilégié. Cette fiche est extraite du fichier AMEPI Vallée de l'Arc dont l'agence est membre.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1210 à 1720 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 15/09/2025

