

749 700 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 171 m²**

**Surface séjour : 53 m²**

**Surface terrain : 2444 m²**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Calme, Piscine

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Informations légales**

749 700 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison T25126 Pourrières**

Votre agence La Provençale vous propose cette superbe villa T6 d'environ 150 m² sur 2440 m² de terrain avec piscine. Bénéficiant d'une exposition plein sud, la maison profite d'une luminosité naturelle tout au long de la journée et s'ouvre sur une vue dégagée qui renforce encore son atmosphère sereine. Dès l'entrée, on découvre une vaste pièce de vie de plus de 50 m², un espace chaleureux où le salon, la salle à manger et la cuisine semi-ouverte se prolongent naturellement les uns avec les autres. La cuisine, discrètement délimitée tout en restant communicante, permet de profiter pleinement de la convivialité du lieu. La partie nuit se compose de quatre chambres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour une famille, un espace bureau ou une chambre d'amis. La salle de bain, équipée à la fois d'une baignoire et d'une douche, apporte un confort supplémentaire au quotidien, tandis qu'un WC indépendant complète cet espace. Le terrain...

- Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 03/12/2025

