

499 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 141 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1036 m²

Année construction : 1994

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Alarme,

Cheminée, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

Informations légales

499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison T25092 Puylobier

Votre agence La Provençale vous présente cette maison traditionnelle de type 4 d'environ 100m² + un appartement T2 indépendant de 40m² sur une parcelle de terrain clos et arboré de plus de 1000m². Construite au début des années 90, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine avec plan de travail en pierre donnant sur un séjour de 36m² avec cheminée ouverte magnifique. À l'étage, vous trouverez deux chambres d'environ 10m², un wc, une salle de bains avec baignoire et douche, et une chambre avec dressing de 15m² avec accès à un balcon. L'ensemble est à rafraîchir, mais reste habitable en l'état. Également attenant à la maison, et avec la possibilité de le raccorder à l'habitation principale, se trouve un appartement T2 d'environ 40m² à rénover, compose d'un séjour, une cuisine, une chambre et une salle d'eau avec wc. attention, cette partie de la construction contient des fissures structurelles sur un angle du bâti. Elles sont...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 23/08/2025

