

675 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 143 m²**

**Surface séjour : 43 m²**

**Surface terrain : 5309 m²**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Fibre, Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Panneaux solaires, Calme, Cheminée

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Informations légales**

675 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison T25002 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume**

VILLA D'ARCHITECTE – CONSTRUCTION 2002 – PISCINE – PRESTATIONS TECHNIQUES COMPLÈTES – TERRAIN CLOS – SECTEUR CALME Votre agence La Provence vous propose cette villa provençale, édifiée en 2002 (conformité obtenue en 2005), offrant une construction de qualité et des prestations particulièrement complètes. La propriété bénéficie également d'une déclaration préalable validée, gage de conformité et de sérénité pour les futurs acquéreurs. La maison est équipée de menuiseries en double vitrage aluminium, avec stores électriques et moustiquaires, assurant confort thermique et praticité au quotidien. Elle dispose d'un système de chauffage performant, comprenant un chauffage rayonnant au plafond, un insert bois, ainsi qu'une pompe à chaleur couplée à un ballon thermodynamique de 300 L. Les installations techniques ont été régulièrement entretenues et modernisées : - Tableau électrique rénové - Aspirateur centralisé - Filtration de l'eau par...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 730 à 1050 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 24/01/2026

