

420 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 124 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud**

**Vue : Montagne Sainte Victoire**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Calme, Puits

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Informations légales**

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison T25003 Trets

TRETS- 13530- Votre agence La Provençale Maison individuelle d'environ 124 m<sup>2</sup> plain- pied dans un lotissement comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour d'environ 46 m<sup>2</sup> avec une cheminée, une suite parentale composée d'une salle d'eau avec wc et son dressing, trois chambres et une salle de bain et un wc indépendant. Agréable extérieur avec terrain d'environ 600m<sup>2</sup> clôturé, avec la présence d'un puits (utile pour l'arrosage) un abri auto et un grand garage avec un espace de stockage possible en mezzanine. Vous pourrez profiter du calme environnemental depuis la véranda ou de la terrasse.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1150 à 1600 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 08/06/2025

