690 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 161 m²
Surface séjour : 32 m²
Surface terrain : 1400 m²
Année construction : 1976
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Terrasse, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Calme, Piscine

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 parkings

Informations légales
690 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison T25065 Trets

Magnifique villa provençale de 140m² aux très belles prestations. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec wc, d'un espace séjour / cuisine spacieux et très lumineux de plus de 45m², et d'une première suite parentale avec salle de bains. À l'étage, vous trouverez une salle de bains, un wc et trois chambres dont une autre grande suite parentale avec salle d'eau et dressing. L'extérieur saura vous séduire par son jardin entièrement paysagé, sa piscine toute neuve, son terrain de pétanque et cette terrasse de plus de 60m² couverte par une pergola bioclimatique de dernière génération, vous permettant de profiter de ce bel endroit par tous les temps. Construite en 2002, cette villa sur son terrain d'environ 1400m² vient d'être totalement modernisée à l'intérieur comme à l'extérieur, vous n'avez qu'à poser vos valises ! À visiter sans tarder Cette fiche est extraite du fichier AMEPI Vallée de l'Arc dont l'agence est membre.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1990 à 2760 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 06/07/2025