

710 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 152 m²

Surface séjour : 18 m²

Surface terrain : 850 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cuisine d'été, Volet roulant électrique,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Arrosage automatique, Piscine chauffée au
sel, climatisation, portail automatique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Informations légales

710 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr,



Maison 26 Vendres

Vendres - 34350 - Vue magique pour ce bien haut de gamme : maison 4 chambre de 152 m² environ + 90 m² de garage/sous-sol. Tout a été pensé pour optimiser le confort de cette maison : volets roulants électriques, aspirateur centralisé, climatisation de toutes les pièces, chauffage central gaz, cheminée insert avec ventilation d'air chaud, VMC récente dans les pièces d'eau, , 15 panneaux solaires garantis 25 ans pour une puissance de 5,63 kWc, forage, arrosage automatique, isolation des combles récente, portail et porte sectionnelle du garage automatiques, moustiquaires pour toutes les chambres, divers stores sophistiqués sur mesure, cabanon et poulailler sur dalles béton... tous ces éléments ont été changés et/ou remis à neuf depuis moins de 5 ans (factures de professionnels à l'appui). L'espace extérieur n'a pas été oublié piscine chauffée 7x4 au sel, douche extérieure (eau chaude), cuisine d'été, terrasses couvertes... Un bien de grande...

Document non contractuel - 31/01/2026

