

350 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 164 m<sup>2</sup>

Année construction : 1988

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,  
Calme

5 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

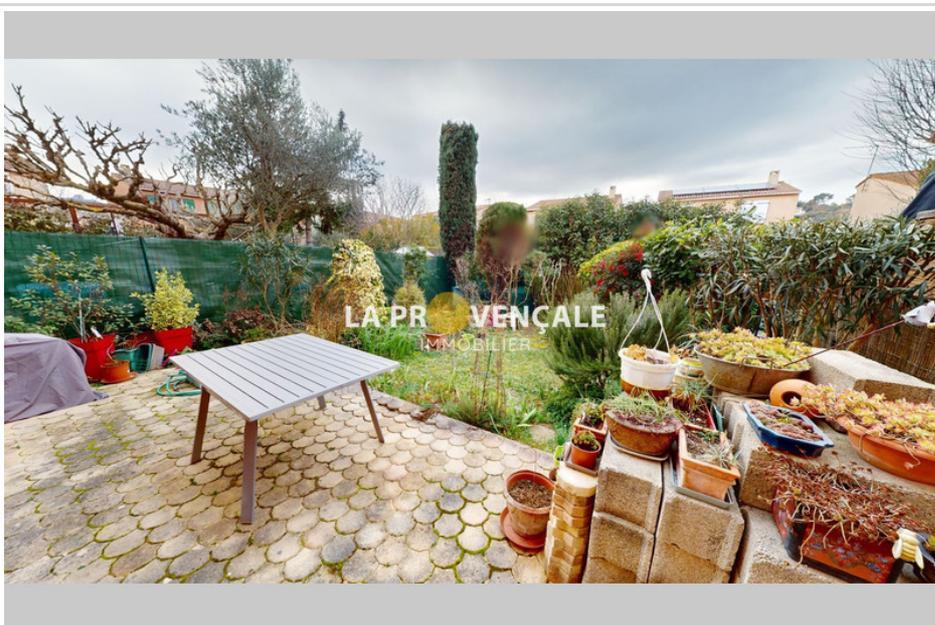
1 garage

2 parkings

Informations légales

350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison G25001 Gardanne

Gardanne- 13120 - Votre Agence vous propose en Exclusivité cette charmante maison familiale d'une surface totale de 110 m<sup>2</sup>. Établie sur deux niveaux, elle se compose de cinq chambres, deux salles de douches et deux toilettes. Outre une cuisine indépendante équipée, elle dispose également de deux parkings et d'un garage. Ses prestations incluent une terrasse, du double vitrage ainsi qu'une climatisation réversible servant d'option de chauffage. Le caractère calme aux alentours représente un atout non négligeable, proximité des écoles, des commerces, médiathèque et d'un grand jardin d'enfant. Opportunité à saisir sans tarder! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Groupe LA PROVENCALE - SARL au capital de 9467.08€ - Siège social - 2 route de la chapelle - 13850 Gréasque. Carte Immobilière CPI 1310 2016 000 005 877 – Préfecture des bouches du Rhône – RCS...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 08/06/2025

