429 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 155 m²
Surface séjour : 39 m²
Surface terrain : 657 m²
Année construction : 1966
Exposition : Est ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Gaz
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Double vitrage, Chambre de plain-pied, Calme

5 chambres
4 salles de douche
4 toilettes
1 garage
6 parkings

Informations légales
429 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison G25031 Gardanne

GARDANNE -13120- Votre agence vous propose en exclusivité AMEPI cette maison de 155 m² composé au rdc, d'un studio de 22 m² loué 570€ cc, un T2 de 37 m² (anciennement loué 850€) et un garage. Non attendant un autre studio de 17 m² loué 500€ cc. A l'étage un T4 de 96 m² composé d'un vaste séjour de 40 m², une cuisine indépendante, une salle d'eau, et 3 chambres. Isolation, toiture et façades de 2020 !! Secteur calme sur une parcelle de 657 m². Beaucoup de potentiel sur cette maison. Idéal investisseur !!

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 08/06/2025