

699 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1010 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Poêle à bois,

Chambre de plain-pied, Calme absolu,

Piscine

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

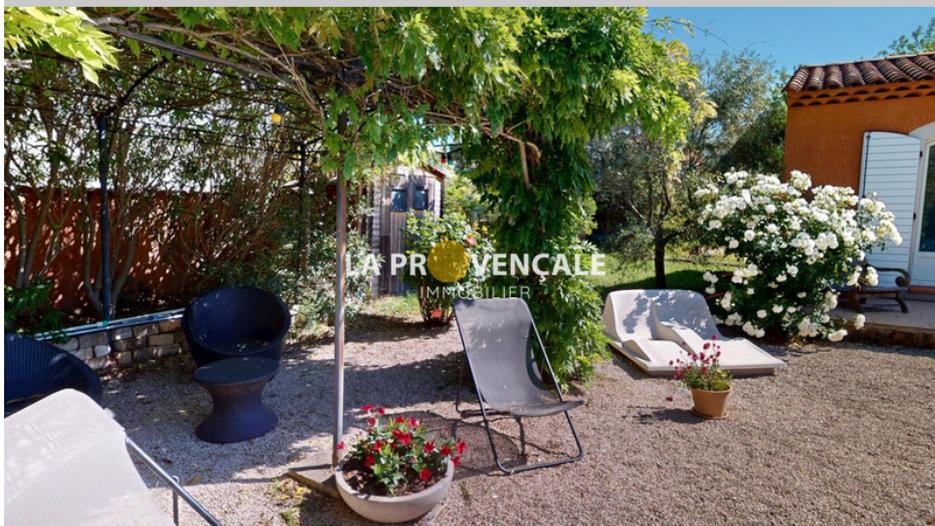
2 toilettes

6 parkings

**Informations légales**

699 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Villa 25049 Gréasque

Gréasque "13850" Villa familiale au calme absolu Située dans un environnement résidentiel paisible, cette villa individuelle de 2009 offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de tranquillité. La maison se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, parfaite pour partager les moments du quotidien. Une suite parentale au rez-de-chaussée permet une vie de plain-pied, et de quatre autres chambres, répondant aux besoins d'une famille ou d'un projet mixte télétravail/habitat. Côté technique : double vitrage PVC, volets bois provençaux et roulants, chauffage électrique complété par un poêle à bois, chauffe-eau thermodynamique et panneaux photovoltaïques en autoconsommation. Des prestations pensées pour plus de confort et d'efficacité énergétique. À l'extérieur, un terrain plat et arboré de plus de 1000 m<sup>2</sup>, accueille une piscine, deux cabanons en bois pour du rangement. Le tout dans un...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 08/06/2025

