

550 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,

Chambre de plain-pied, Calme, Piscine

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

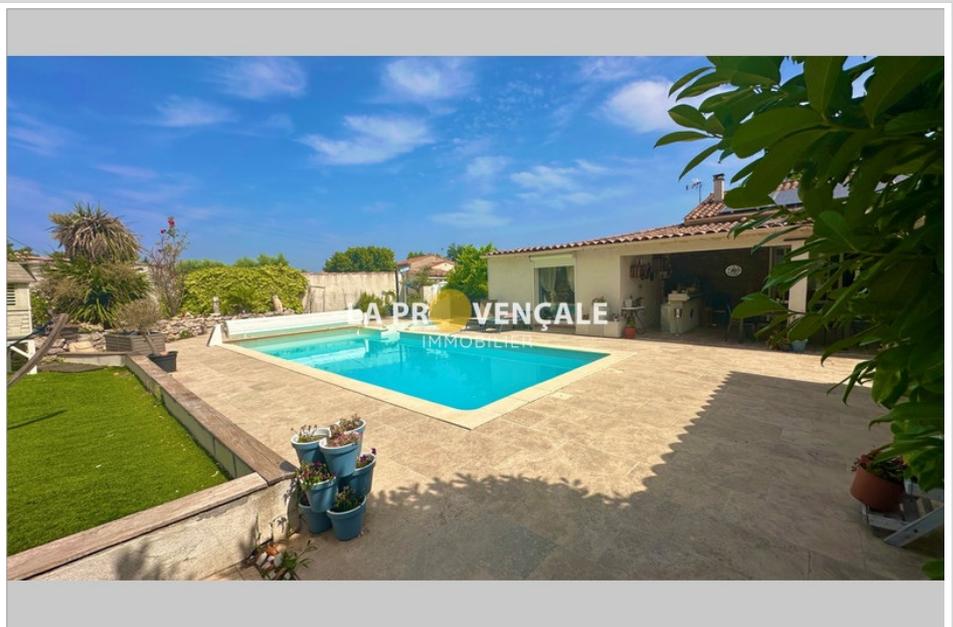
2 toilettes

3 parkings

Informations légales

550 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison G25071 Mimet

Mimet bas - Dans un secteur calme et recherché, maison de plain-pied d'environ 130m<sup>2</sup> complétée d'un studio indépendant de 18 m<sup>2</sup> + buanderie. Cette dépendance a sa propre entrée et terrasse sur l'arrière de la maison. Elle dispose d'un bel espace de vie lumineux de plus de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, 4 chambres, salle d'eau et climatisation réversible. À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse ensoleillée et sans vis-à-vis, d'une piscine chauffée avec jacuzzi, ainsi que d'une cuisine d'été équipée (avec four à pizza) et d'un espace bar couvert. Stationnement pour plusieurs véhicules sur le terrain. De nombreuses prestations viennent compléter ce bien : volets roulants électriques, panneaux photovoltaïques et tout-à-l'égout. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 16/07/2025

