

780 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 212 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1801 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Très bon

État extérieur : Très bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse/balcon, Double vitrage,  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Arrosage automatique, Borne voiture  
électrique, Piscine, Air conditionné, Forage

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

Informations légales

780 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison T25071 Pourrières

**BELLE MAISON TRADITIONNELLE DE 212 M<sup>2</sup> AVEC PISCINE** Maison traditionnelle d'environ 212 m<sup>2</sup> habitables, située dans un quartier résidentiel très calme, à deux pas du village, édifée sur un terrain clos et arboré de 1 801 m<sup>2</sup> avec piscine et cuisine d'été, elle offre un cadre de vie paisible et privilégié. Vous y trouverez au RDC une vaste entrée desservant un superbe séjour cathédrale et mezzanine, une cuisine indépendante, une chambre, un bureau, une salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, vous découvrirez trois grandes chambres dont une avec balcon/terrasse, une salle de bains, un WC indépendant, Pour compléter le tableau, un sous-sol total faisant office de garage double, salle de jeux et atelier. Cette fiche est extraite du fichier AMEPI Vallée de l'Arc dont l'agence est membre.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1860 à 2610 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 31/07/2025

